

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

predávajúci: **Obec Vojňany**
059 02 Vojňany 4
zastúpená starostom obce Mariánom Gaborčíkom
IČO: 00 231 088

kupujúci: **Suchý Ján, rod. Suchý**
nar. r. č.

a manželka

Suchá Natalia Agnieszka, rod.
nar. r.č.

obaja trvale bytom: 059 02 Podhorany 67

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, parcelné číslo KN-C č. 37 ostatné plochy o výmere 230 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Vojňany.

Čl. II

1. Predávajúci predáva v celosti parcelu KN-C č. 37 ostatné plochy o výmere 230 m², ktorá je opísaná v Čl. I. a kupujúci kupujú túto nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu 2 300 Eur (t.j.10 Eur/m²).

2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne kúpnu cenu na účet predávajúceho po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Predaj nehnuteľnosti bol uskutočnený priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 176/2013, ktorý vyhotovil Ing. Ján Trebuňa, znalec z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti. 059 04 Spišské Hanušovce 1, dňa 4.11.2013 a činí 1760 Eur (t.j. 7,65 Eur/m²).

5. Zámer odpredaja nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vojňany č. 27/2013 dňa 03.10.2013 a tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Vojňany v dňoch 8.10.2013 až 24.10.2013, ako aj na internetovej stránke obce.

3. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vojňany č. 39/2013 dňa 18.12.2013 .

4. Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že kupujúci nehnuteľnosť nepredajú, alebo inak scudzia po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia nehnuteľnosti a pre tento prípad sa dohodli na predkupnom práve.

Čl. III

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu nijaké dlhy ani vecné bremená, ani záložné alebo iné práva tretích osôb.
Kupujúci potvrdzujú, že im je stav nehnuteľnosti známy na základe ohliadky na mieste samom.

Čl. IV

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy zabezpečia kupujúci bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy.

Čl. V

1.

Zmluva je platná podpisom oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva.

2.

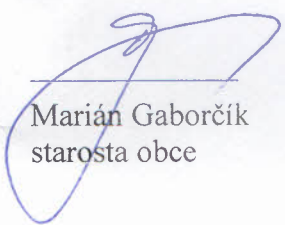
Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch a to pre každého účastníka po jednom exemplári a dva exempláre pre potreby okresného úradu, katastrálneho odboru.

3.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že porozumeli obsahu zmluvy, ktorá vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vojňanoch dňa.....


Predávajúci:


Marián Gaborčík
starosta obce



Kupujúci:


Ján Suchý


Natalia Agnieszka Suchá