

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vojňany č. 1/2023

Obec Vojňany v súlade s ustanovením § 6, ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §2, §7 ods. 6, §8 ods. 2, §12 ods. 2 a ods. 3, §16 ods. 2 a ods. 3, §17 ods. 2 a ods. 3, §29, §43, §51, §59 a §99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákon č. 852/2004 Z.z.) vydáva:

Všeobecné záväzné nariadenie obce Vojňany o miestnych daniach

Prvá časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Všeobecné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecnom záväznom nariadení, ktorým podľa §11 ods. 4 písm. d.) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhoduje o zavedení miestnych daní a podľa §11 ods. 4 písm. e) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje náležitosti miestnych daní.

§ 2

Miestne dane

1) Obec Vojňany ako správca dane s účinnosťou od 1.1.2024 ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za ubytovanie,
- d) daň za nevýherné hracie prístroje

Druhá časť

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

§ 3

Daň z pozemkov

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky v členení orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalo trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastu určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., ktorá je nasledovná:

Katastrálne územie	Hodnota ornej pôdy v € za m ²	Hodnota trvale trávnatých porastov v € za m ²
Vojňany	0,1314	0,0312

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky v členení záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemkov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona, č. 582/2004 Z.z. ktorá je nasledovná:

Členenie pozemkov	Hodnota v € za m ²
Záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,32
Stavebné pozemky	13,27

3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník túto hodnotu nepreukáže, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku za 1 m² vo výške 0,06 €.

4. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica, alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovanie služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v ods. 2 pre stavebné pozemky.

§ 4

Sadzba dane z pozemkov

4. Správca dane pre celé územie obce Vojňany určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a) *orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady*

pre **obec Vojňany**

1,00 % zo základu dane

b) *trvalé trávne porasty*

pre **obec Vojňany**

1,25 % zo základu dane

c) záhrady pre obec Vojňany	0,3 % zo základu dane
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy pre obec Vojňany	1 % zo základu dane
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy pre obec Vojňany	1 % zo základu dane
f) zastavané plochy a nádvoría pre obec Vojňany	0,3 % zo základu dane
g) stavebné pozemky pre obec Vojňany	0,3 % zo základu dane
h) ostatné plochy pre obec Vojňany	0,3 % zo základu dane
i) pozemok pod transformačnou stanicou alebo predajným stánkom	1,25 % zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5

Sadzba dane

1) Správca dane na území celej obce Vojňany určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	0,0331 €/m²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,074 €/m²
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na	0,18 €/m²
d) samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadne stojacích garáží	0,292 €/m²
e) priemyselné stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, stavby na podnikanie	0,331 €/m²
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,331 €/m²
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	0,0331 €/m²

2) Obec pri viacpodlažných stavbách určuje **príplatok** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia:

- a) u stavieb na bývanie a ostatných stavieb tvoriacich príslušenstvo hlavnej stavby za každé ďalšie podlažie o **0,0248 €/m²**
- b) u stavieb pôdohospodárskej produkcie, skleníkov, stavieb pre vodné hospodárstvo, stavieb využívaných na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu o **0,0331 €/m²**
- c) u stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu o **0,033 €/m²**
- d) u priemyselných stavieb, stavieb slúžiacich energetike, stavieb slúžiacich stavebníctvu, stavieb využívaných na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu o **0,1659 €/m²**
- e) u stavieb na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu o **0,1659 €/m²**
- f) u ostatných stavieb neuvedených v písm. a) až e) o **0,0995 €/m²**

DAŇ Z BYTOV

§ 6

Sadzba dane

- 1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov nasledovne:
- a) ročnú sadzbu dane z bytov na 0,0331 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu
- b) ročnú sadzbu dane z nebytových priestorov na 0,331 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru

§ 7

Oslobodenie od dane z nehnuteľností

- 1) Správca dane na území celej obce oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky užívané školami a školskými zariadeniami, pozemky, ktoré slúžia na vykonávanie náboženských obradov, cirkevné pozemky, ktoré slúžia pre potreby obce.
- 2) Správca dane oslobodzuje pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie.
- 3) Správca dane oslobodzuje na celom území obce od dane zo stavieb stavby slúžiace školám a školským zariadeniam, stavby alebo ich časti, ktoré slúžia na vykonávanie náboženských obradov cirkví a cirkevné objekty, ktoré slúžia pre potreby obce.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§ 8

Predmet dane

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou, alebo právnickou osobou.
- 2) Predmetom dane za psa nie je
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
 - b) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastníkom je držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
 - c) pes, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je odídenec podľa azylového zákona

§ 9

Daňovník

Daňovníkom je fyzická , alebo právnická osoba, ktorá je

- a) vlastníkom psa
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní

§ 10

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 11

Sadzba dane je 7,00 € za jedného psa a kalendárny rok.

§ 12

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca po mesiaci v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň za ubytovanie

§ 13

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné a prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 občianskeho zákonníka v ubytovacích zariadení, ktorým je turistická ubytovňa, chata, stavby na individuálnu rekreáciu, zrub, rodinný dom, byt v rodinnom dome alebo v stavbe určenej na viaceré účely.

§ 14

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne ubytuje.

§ 15

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 16

Vyberanie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

§ 17

Sadzba dane

Sadzba dane je 1,00 € na osobu a prenocovanie

§ 18

Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti

1) Platiteľ dane, ktorým je fyzická osoba je povinný v rámci oznamovacej povinnosti správcovi dane oznámiť:

a) meno a priezvisko, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, kontaktné údaje a číslo účtu

b) názov a adresu zariadenia, kategóriu zariadenia podľa osobitného predpisu, zodpovednú osobu a kontaktné údaje

2) Platiteľ dane, ktorým je fyzická osoba – podnikateľ, alebo právnická osoba, je povinný v rámci oznamovacej povinnosti oznámiť:

a) obchodné meno, IČO, miesto podnikania alebo sídlo, kontaktné údaje a číslo účtu

b) údaje o štatutárnom zástupcovi alebo splnomocnencovi na doručovanie písomnosti (meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, kontaktné údaje)

c) názov a adresu zariadenia, kategóriu zariadenia podľa osobitného predpisu, zodpovednú osobu a kontaktné údaje.

3) Platiteľ dane je povinný správcovi dane písomne oznámiť vznik alebo zánik činnosti prevádzky alebo zariadenia najneskôr do 30 dní. K oznámeniu platiteľ dane priloží fotokópiu výpisu z obchodného registra a zo živnostenského registra, alebo fotokópiu zriaďovacej listiny, list vlastníctva k nehnuteľnosti alebo nájomnú zmluvu.

§ 19

Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane

1) Platiteľ dane je povinný viesť evidenciu ubytovaných hostí a to v písomnej forme ktorá musí obsahovať:

a) meno a priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu každej ubytovanej osoby

b) deň príchodu a deň odchodu

c) počet prenocovaní

3) Spôsob evidencie platiteľ dane oznámi správcovi dane.

§ 20

Náležitosti potvrdenia o zaplatení dane

1. Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi doklad o zaplatení dane z ubytovania, v ktorom uvedie názov zariadenia, sadzbu dane na osobu a prenocovanie podľa platného nariadenia, počet osôb, počet prenocovaní a celkovú výšku dane za ubytovanie.

2. Kontrolu dodržiavania spôsobu vedenia evidencie a náležitosti potvrdenia o zaplatení dane vykonáva správca dane.

§21

Lehota a spôsoby odvodu dane

1. Plateľ dane je povinný vybrať daň odvádzať správcovi dane do 15 dní nasledujúceho mesiaca bez vyrubenia a súčasne predložiť vyplnené hlásenie o počte prechodne ubytovaných osôb na území obce na samostatnom tlačive. (Príloha č.1)
2. Vyplnené hlásenie o počte prechodne ubytovaných osôb je plateľ dane povinný predložiť aj v prípade, že v sledovanom období odplatné prechodné ubytovanie neposkytoval
3. Daň za ubytovanie odvedie plateľ dane bezhotovostným prevodom, alebo priamym hotovostným vkladom na účet správcu dane, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s. alebo zamestnancovi správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby t.j. pokladňa obce

PIATA ČASŤ

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 22

Predmet dane

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
2. Nevýherné hracie prístroje sú:
 - elektronické prístroje na počítačové hry
 - mechanické prístroje, elektronické prístroje a automaty a iné zariadenia na zábavné hry

§23

Daňovník

3. Daňovníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§24

Základ dane

4. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§25

Sadzba dane

5. Sadzba dane je:

- a) za jeden elektronický prístroj 150 €/ na rok
- b) za jeden mechanický prístroj - biliard 34 €/na rok
- c) za jeden mechanický prístroj 100 €/na rok

§26

Vznik a zánik daňovej povinnosti

6. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

Spoločné ustanovenia

§ 27

Vyrubovanie daní

- 1.Správca dane vyrubí daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za nevýherné hracie prístroje, každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
- 2.Správca dane určuje, že daň v úhrne nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať.

§ 28

Spôsob platenia daní

- 1. Miestne dane sa odvádzajú obecnému úradu nasledovným spôsobom:
 - v hotovosti priamo do pokladne obecného úradu,
 - poštovým poukazom,
 - bezhotovostným prevodom na účet obce číslo účtu 1691441001/5600 Príma banka Kežmarok.

Závěrečné ustanovenia

1. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia obce Vojňany č. 1/2023 o miestnych daniach bol vyvesený na úradnej tabuli obce Vojňany na pripomienkovanie občanom dňa 28.11.2023 a zvesený 14.12.2023
2. Všeobecne záväzné nariadenia obce Vojňany č. 1/2023 o miestnych daniach bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Vojňany dňa 14.12.2023 Uznesením č. 106/2023.
3. Všeobecne záväzné nariadenia obce Vojňany č. 1/2023 o miestnych daniach bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Vojňany dňa 14.12.2023
4. Všeobecne záväzné nariadenia obce Vojňany č. 1/2023 o miestnych daniach nadobúda účinnosť od 1.1.2024
5. Nadobudnutím účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia obce Vojňany č. 1/2023 o miestnych daniach sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Vojňany č. 3/2019

Mgr. Zuzana Kučerová
starostka obce Vojňany

Príloha č.1

Hlásenie o počte prenocovaní a počte ubytovaných hostí

Daňová povinnosť k dani za ubytovanie za mesiac

VOJŇANY Pre právnické osoby (PO) a pre fyzické osoby (FO), ktoré poskytujú ubytovanie

Platiteľ dane:

(FO) Meno a adresa:.....

(PO) Obchodné meno: ICO.....

Sídlo – pobyt: č. tel.:.....

Adresa zariadenia poskytujúceho ubytovanie:

.....

Daňová povinnosť:

Počet daňovníkov – ubytovaných v príslušnom období:

Počet prenocovaní v príslušnom období:

Celková daň = počet prenocovaní x 0,50€

Platiteľ svojim podpisom potvrdzuje, že všetky údaje sú pravdivé a zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú uvedením nesprávnych údajov.

Správca dane môže vykonať v predmetnom ubytovacom zariadení kontrolu a platiteľ je povinný mu predložiť príslušné doklady.

Dátum:

pečiatka: podpis: