

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 80105

Prenajímateľ:

Meno : Obec Vojňany , Starosta Gaborčík Marián

RČ: 231088

Bydlisko:059 02 Vojňany 4 ,

Vlastník poľnohospodárskych pozemkov (ďalej len prenajímateľ)

Nájomca :

Poľnohospodárske družstvo Tatry v Spišskej Belej

IČO : 00199818

DIČ : SK 2020515519

Zastúpené : Ing. František Gedra - predseda

Ing. Martin Šoltys - podpredseda

(ďalej len nájomca)

uzatvorili

podľa § 1 v spojení s § 7 a nasl. Zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov (ďalej len zákon) a § 663 a nasl. OZ túto nájomnú zmluvu :

I.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi poľnohospodárske pozemky, ktorých je vlastníkom a sú zapísané na LV, podľa Prílohy k nájomnej zmluve

Vlastníctvo bolo preukázané predložením LV

Podľa druhu pozemkov prenajímateľ prenajíma nájomcovi :

	Výmera m ²	sadzba nájomné v €
Orná pôda	29610	0,0033 €/m ²
TTP	2009.5	0,0033 €/m ²
Vydaná pôda	0	
Ostatná plocha	27106	0,0033 €/m ²
Celková výmera pôdy :	58726	

II.

Účelom prenájmu je prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa nájomcovi, aby ich užíval na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby.

Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky bude užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely i na vykonávanie práva poľovníctva v zmysle ustanovenia § 7 ods. 3 zákona.

Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy odovzdať prenajaté pozemky na nerušené užívanie nájomcovi.

III.

Prenajímateľ a nájomca (ďalej len zmluvné strany) sa dohodli na výške nájomného za prenajaté pozemky vzájomnou dohodou tak, že nájomné je odplatné v €

Výška ročného nájomného predstavuje : 193.87 € (5840.53 Sk)

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné je platné pozadu v celej výške k 1. októbru bežného roka a to aj v prípade naturálneho plnenia.

V.

Daň z nehnuteľnosti platí nájomca.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prenajaté pozemky sú zatriedené podľa BPEJ, stanovenej pre jednotlivé k. ú. Podľa prílohy Vyhlášky MF SR č. 58 / 1993 Z. z.

VII.

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy nie sú poľnohospodárske pozemky, na ktoré by sa vzťahovala osobitná sústava obhospodarovania podľa § 6 zák. č. 307 / 1992 Zb.

VIII.

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy nie sú lesné pozemky.

IX.

Prenajímateľ ručí nájomcovi za bezbremennosť prenajatých pozemkov, taktiež, že na prenajatých pozemkoch nie je zriadené záložne alebo predkupné právo. V opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu.

X.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať písomne vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ukončenie nájomného vzťahu, dojednaného touto zmluvou je možné vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán po uplynutí šesťročnej výpovednej lehoty, vždy k 1. novembru bežného roka.

XI.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 504/2003 Z.z a všeobecnými platnými právnymi predpismi.

XII.

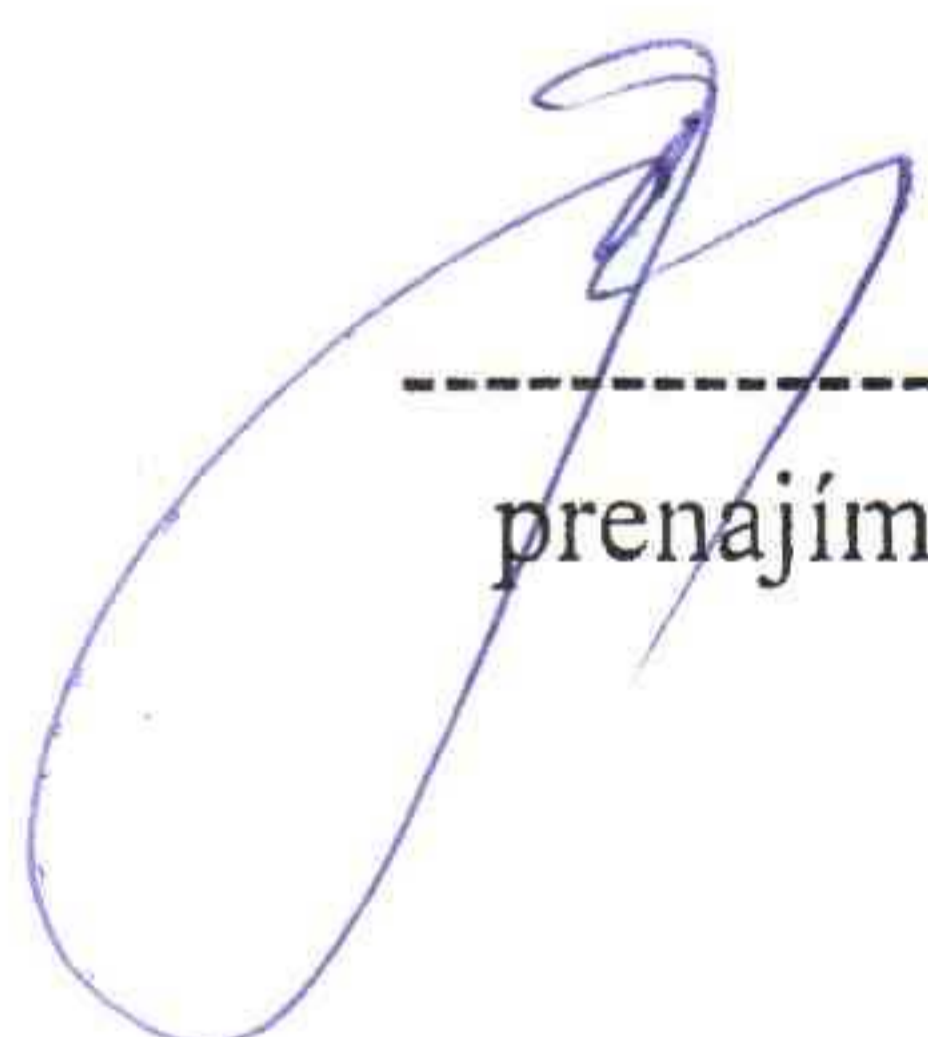
Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich pravú a slobodnú vôľu a po oboznámení sa s jej obsahom, túto zmluvu na znak súhlasu podpísali.

XIII.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

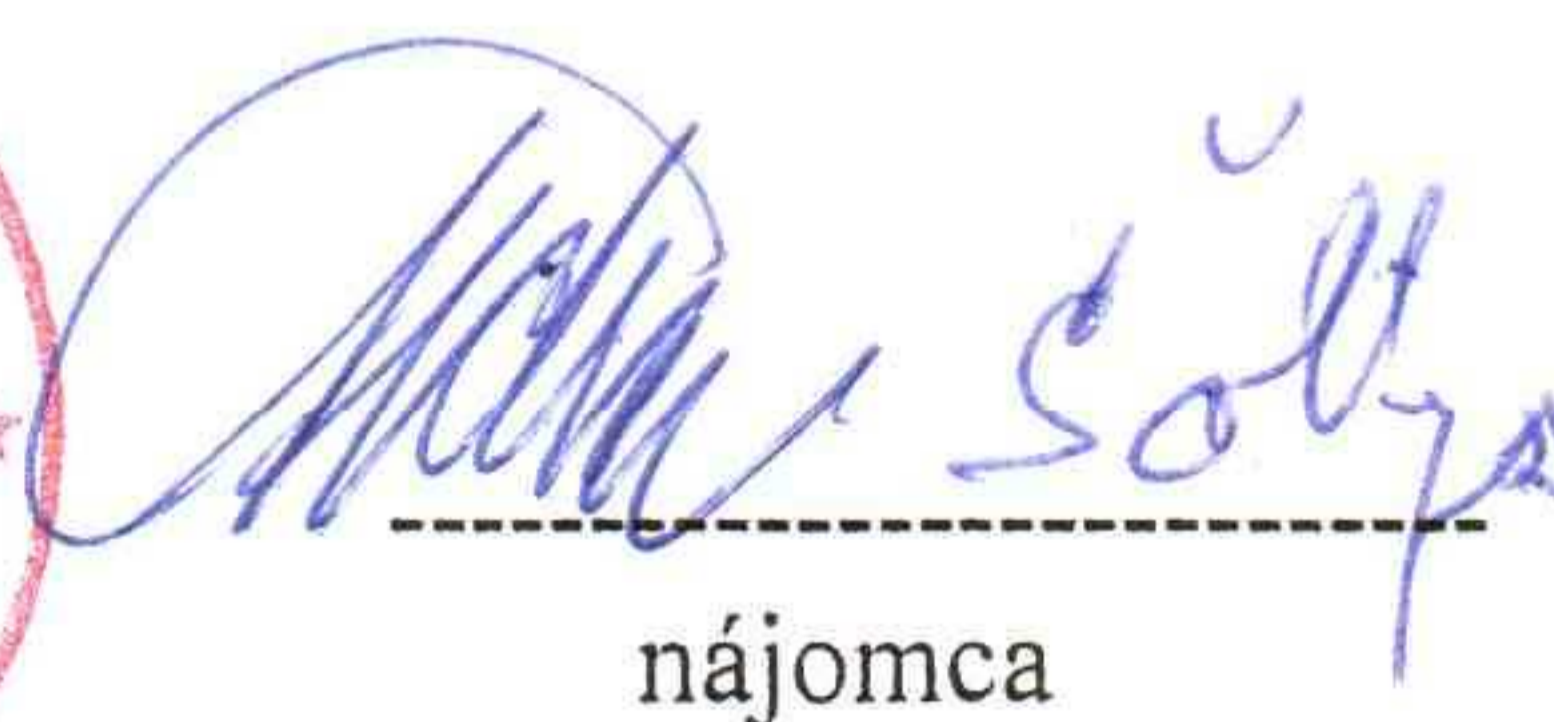
Nájomná zmluva nadobudne právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Spišskej Belej, dňa 1.1.2011



prenajímateľ





nájomca