

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 151o zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

názov stavby: „**Rodinný dom, Vojňany, parc. KN-C č. 2033/4, 2033/6**
Objekt: Objekt: SO 06 – NN Prípojka a odberné elektrické zariadenie“

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Vojňany
059 02 Vojňany č. 4
Zastúpená starostom obce Mgr. Zuzanou Kučerovou
IČO: 00 231 088
DIČ: 2020709779
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Kežmarok
IBAN: SK96 5600 0000 0016 9144 1001
(ďalej len “budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Tomáš Závadský, rod. Závadský
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Občan SR

a manželka

Mgr. Katarína Závadská , rod. Kulangová
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Občan SR

(ďalej len “budúci oprávnení“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v 1/1, označeného ako:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
C-KN 2062	Ostatná plocha	1495	952	1/1	Vojňany

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno *in rem* v prospech budúcich oprávnených ako vlastníka stavby:

**„Rodinný dom, Vojňany, parc. KN-C č. 2033/4, 2033/6
Objekt: SO 06 – NN Prípojka a odberné elektrické zariadenie“**

3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena

- Strpieť umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky a odberného elektrického zariadenia na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena
- Strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektrickej prípojky a odberného elektrického zariadenia a jej príslušenstva.

4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú utvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa bodu 2 a 3 tohto článku Zmluvy a podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena a úradne overeného geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

6. Budúci povinný umožní po dohode vstup na pozemok budúcim oprávneným, alebo nimi určeným osobám, za účelom realizácie NN elektrickej prípojky a odberného elektrického zariadenia.

7. V prípade, že by budúci oprávnení, alebo osoby nimi určené osoby spôsobili budúcemu povinnému škodu na majetku, musia ju budúci oprávnení.

8. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby dĺžkou elektrickej prípojky a jej ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.

9. Budúci oprávnení sú povinní po umiestnení vedenia /zariadenia/, na ktoré sa vecné bremeno vzťahuje, terén uviesť do pôvodného stavu v celej šírke a dĺžke, najneskôr v lehote do 2 týždňov od umiestnenia elektrickej NN prípojky - odberného elektrického zariadenia a jej ochranného pásma.

10. Budúci oprávnení sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur v prípade, že vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskej siete neuvedú tieto do pôvodného stavu. Oprávnení z vecného bremena sú povinní splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.

11. Budúci oprávnení sa zaväzujú od začiatku užívania pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku na základe Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti zasiahnutej zriadeným vecným bremenom, ďalej sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tej časti pozemku, na ktorej bude viazané vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena a sú povinní ponechať ho prístupný a priechodný. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúcich

oprávnených z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Budúci oprávnení z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnení z vecného bremena nezaväzujú povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. 2

Spoločné ustanovenia

1. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby vecné bremeno bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

3. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávnených na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.

4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

6. Budúci povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd budúcich oprávnených z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcim oprávneným, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:

- zanikne elektrická prípojka,

- výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena spôsobovať neprimeranú škodu.

Čl. 3

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou o budúcej zmluve sa končí:

- uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 1 tejto zmluvy o budúcej zmluve,

- písomnou dohodou zmluvných strán,

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto Zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

2. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa zmenili do tej miery, že nemožno od druhej zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby zmluvu uzavrela. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu tiež zaniká uplynutím lehoty uvedenej v článku 1 bod 5 Zmluvy.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vojňanoch uznesením č. 37/2024 zo dňa 24.06.2024.

2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.

3. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom budúcemu oprávnenému. Pri porušení tohto záväzku budúci povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.

4. Zmluva je vyhotovená v počte dva rovnopisy. Jeden rovnopis Zmluvy obdrží budúci povinný a jeden rovnopis zmluvy obdrží budúci oprávnený.

5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a Zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Čl. 5 Ochrana osobných údajov

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, budúci povinný spracúva osobné údaje budúceho oprávneného uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže budúci povinný odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Vo Vojňanoch, dňa: 03.07.2024

Vo Vojňanoch, dňa: 03.07.2024

Budúci povinný:

Budúci oprávnený :

.....
Mgr. Zuzana Kučerová
starostka obce

.....
Tomáš Závadský

.....
Mgr. Katarína Závadská