

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 151o zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

názov stavby: „**Rodinný dom, Vojňany, parc. KN-C č. 2114/1**
Objekt: SO 02 – Odberné elektrické zariadenie“

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Vojňany
059 02 Vojňany č. 4
Zastúpená starostom obce Mgr. Zuzanou Kučerovou
IČO: 00 231 088
DIČ: 2020709779
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Kežmarok
IBAN: SK96 5600 0000 0016 9144 1001
(ďalej len ako „predávajúci“)
(ďalej len **“budúci povinný”**)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Karin Kučerová, rod. [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvale bytom: 059 02 Vojňany č. 42
Občan SR

a

Jakub Kučera, rod. [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvale bytom: 059 02 Vojňany č. 61
Občan SR

(ďalej len **“budúci oprávnení”**)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v 1/1, označeného ako:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
C-KN 1025/61	Zastavaná plocha a nádvorie	530	1	1/1	Vojňany
C-KN 1025/66	Zastavaná plocha a nádvorie	174	1	1/1	Vojňany
E-KN 1057/2	Ostatná plocha	411	1	1/1	Vojňany

(ďalej len „slúžiace pozemky“)

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno *in rem* v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka stavby:

**„Rodinný dom, Vojňany, parc. KN-C č. 2114/1
Objekt: SO 02 – Odberné elektrické zariadenie“**

3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena

- Strpieť umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky – odberného elektrického zariadenia na slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena
- Strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektrickej prípojky – odberného elektrického zariadenia a jej príslušenstva.

4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú vytvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa bodu 2 a 3 tohto článku Zmluvy a podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena a úradne overeného geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

6. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom realizácie NN elektrickej prípojky.

7. V prípade, že by budúci oprávnení z vecného bremena, alebo osoby nimi určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musia ju budúci oprávnení z vecného bremena zaplatiť.

8. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby dĺžkou elektrickej prípojky a jej ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.

9. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný po umiestnení vedenia /zariadenia/, na ktoré sa vecné bremeno vzťahuje, terén uviesť do pôvodného stavu v celej šírke a dĺžke, najneskôr v lehote do 2 týždňov od umiestnenia elektrickej NN prípojky - odberného elektrického zariadenia a jej ochranného pásma.

10. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur v prípade, že vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskej siete neuvedú tieto do pôvodného stavu. Oprávnení z vecného bremena sú povinní splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Budúci oprávnení z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.

11. Budúci oprávnení sa zaväzujú od začiatku užívania pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku na základe Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti zasiahnutej zriadeným vecným bremenom, ďalej sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tej časti pozemku, na ktorej bude viaznuť vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena a sú povinní

ponechať ho prístupný a priechodný. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúcich oprávnených je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Budúci oprávnení sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúcim povinným zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnení povinnosti uhradiť budúcemu povinnému náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. 2

Spoločné ustanovenia

1. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby vecné bremeno bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúcich oprávnených. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil budúcich oprávnených so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

3. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiace pozemky počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.

4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú budúci oprávnení. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia budúci oprávnení.

5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

6. Budúci povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd budúcich oprávnených z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiace pozemky, prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcim oprávneným, alebo nimi poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:

- zanikne elektrická prípojka,

- výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena spôsobovať neprimeranú škodu.

Čl. 3

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou o budúcej zmluve sa končí:

- uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 1 tejto zmluvy o budúcej zmluve,

- písomnou dohodou zmluvných strán,

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto Zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

2. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa zmenili do tej miery, že nemožno od druhej zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby zmluvu uzavrela. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu tiež zaniká uplynutím lehoty uvedenej v článku 1 bod 5 Zmluvy.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech budúcich oprávnených schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vojňanoch uznesením č. 24/2024 zo dňa 29.04.2024.

2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.

3. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom budúcim oprávneným. Pri porušení tohto záväzku budúci povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.

4. Zmluva je vyhotovená v počte dva rovnopisy. Jeden rovnopis Zmluvy obdrží budúci povinný a jeden rovnopis zmluvy obdržia budúci oprávnení.

5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a Zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Čl. 5

Ochrana osobných údajov

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, budúci povinný spracúva osobné údaje budúceho oprávneného uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je

zákonnu a/alebo zmluvnu požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže budúci povinný odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Vo Vojňanoch, dňa: 10.05.2024

Vo Vojňanoch, dňa: 10.05.2024

Budúci povinný:

Budúci oprávnení:

.....
Mgr. Zuzana Kučerová
starostka obce

.....
Karin Kučerová

.....
Jakub Kučera