

Z M L U V A
o prenájme spoločenských priestorov v budove Kultúrneho domu vo Vojňanoch
č. 1/2023

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Vojňany
Vojňany 4, 059 02 Vojňany
IČO: 00231088
zastúpená Mgr. Zuzanou Kučerovou, starostkou obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: [REDACTED]
nar. [REDACTED]
[REDACTED], 059 02 Vojňany

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania spoločenské priestory, nachádzajúce sa v budove Kultúrneho domu vo Vojňanoch, ktoré sú vo vlastníctve obce Vojňany
2. Jedná sa o nasledovné priestory:
- sála , sociálne zariadenia, kuchyňa
3. Účelom prenájmu je rodinná oslava.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 29.07.2023 do 30.07.2023.

III.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory v súlade s platným Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vojňanoch č. 12/2023 zo dňa 02.03.2023.
2. Nájomné je splatné po ukončení užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
5. Nájomca je povinný vrátiť priestory najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie, v prípade víkendy a sviatkov na nasledujúci pracovný deň.
6. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie .
7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a zabezpečí ochranu pred požiarom prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné iba písomne po dohode oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke obce.

Vo Vojňanoch dňa 28.07.2023

.....

Prenajímateľ:
Mgr. Zuzana Kučerová

.....

Nájomca: