

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 až 611 Občianskeho zákonníka medzi:

Obec VOJŇANY

zast. Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce

IČO: 00 231 088

sídlo: 059 02 Vojňany č. 4

/ďalej len „Obec“/

a

Erich ŠOLC, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]

trvale bytom 059 02 Vojňany č. 33

/ďalej len „Erich Šolc“/

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Obec je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku parcely registra „C“ 2082 o výmere 289 m² – ostatná plocha, zapísanej na LV č. 952 pre k.ú. Vojňany v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálneho odboru.

1.2. Erich Šolc je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku parcely registra „C“ 2081 o výmere 2932 – trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 822 pre k.ú. Vojňany v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálneho odboru.

Článok II.

Nový stav parciel

V zmysle Geometrického plánu č. 153/2024 vypracovaného Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Geodézia O.M., Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40124037 zo dňa 18.09.2024, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom dňa 6.11.2024 pod č. G1-708/2024 sa:

- Diel č. 1 o výmere 279 m², odčlenený z pôvodného pozemku parcely registra „C“ 2081 o výmere 2932 m² – trvalý trávny porast, pričleňuje k pozemku registra „C“ 2081/3 o výmere 289 m² – ostatná plocha.

- Diel č. 2 o výmere 2653 m² , odčlenený z pôvodného pozemku parcely registra „C“ 2081 o výmere 2932 m² – trvalý trávny porast, pričleňuje k pozemku registra „C“ 2081/1 o výmere 2932 m² – trvalý trávny porast
- Diel č. 3 o výmere 279 m² ,odčlenený z pôvodného pozemku parcely registra „C“ 2082 o výmere 289 m² – ostatná plocha, pričleňuje k pozemku registra „C“ 2081/1 o výmere 2932 m² – trvalý trávny porast.
- Diel č.4 o výmere 10 m² ,odčlenený z pôvodného pozemku parcely registra „C“ 2082 o výmere 289 m² – ostatná plocha, pričleňuje k pozemku registra „C“ 2081/3 o výmere 289 m² – ostatná plocha.

Článok III.

Predmet zámennej zmluvy

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že dávajú nehnuteľnosti do zámeny, a to tak, že:

3.1. Erich Šolc prevádza do výlučného vlastníctva Obce v podiele 1/1:

- diel č. 1 o výmere 279 m² , odčlenený z pôvodného pozemku parcely registra „C“ 2081 o výmere 2932 m² – trvalý trávny porast, pričlenený k pozemku registra „C“ 2081/3 o výmere 289 m² – ostatná plocha.
- diel č.4 o výmere 10 m² ,odčlenený z pôvodného pozemku parcely registra „C“ 2082 o výmere 289 m² – ostatná plocha, pričlenený k pozemku registra „C“ 2081/3 o výmere 289 m² – ostatná plocha.

a naproti tomu:

3.2. Obec prevádza do výlučného vlastníctva Ericha Šolca v podiele 1/1:

- diel č. 3 o výmere 279 m² , odčlenený z pôvodného pozemku parcely registra „C“ 2082 o výmere 289 m² – ostatná plocha, pričlenený k pozemku registra „C“ 2081/1 o výmere 2932 m² – trvalý trávny porast.

Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká a ani jedna zmluvná strana nepožaduje finančné vyrovnanie. **Obec Vojňany zamieňa nehnuteľnosti, podľa tejto zámennej zmluvy pre verejnoprospešné účely, a to z dôvodu, že ich zámenou sa prispeje**

k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery iných pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Článok IV.

Ostatné dojednania

1. Obidve zmluvné strany ručia za bezbremennosť a bezospornosť predmetu zámeny. Zúčastnené strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy, bremená, či obmedzenia. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri zámene.

2. Obaja účastníci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že touto zmluvou tiež prevádzajú na seba aj všetky práva súvisiace so zamieňanými pozemkami, ako ich účastníci zmluvy doteraz držali a užívali, resp. boli oprávnení držať a užívať.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá Obec do 30 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a dva exempláre sú určené Okresnému úradu v Kežmarku, Katastrálnemu odboru na katastrálne konanie.

3. Erich Šolc podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Obec Vojňany na prípadné opravy chýb v návrhu na vklad, na prípadné opravy chýb v tejto zámennej zmluve a na všetky právne úkony, súvisiace s katastrálnym konaním o nehnuteľnostiach podľa článku III. tejto zmluvy.

4. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

6. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vojňany, dňa 21.08.2025

.....
Erich Šolc

.....
Obec Vojňany

Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce