

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 611 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Účastník č. 1:

Obec Vojňany

059 02 Vojňany č. 4

Zastúpená starostkou obce Mgr. Zuzanou Kučerovou

IČO: 00 231 088

DIČ: 2020709779

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Kežmarok

IBAN: SK96 5600 0000 0016 9144 1001

(ďalej len „Účastník v prvom rade“)

a

Účastník č. 2

Vladimír Gildein, rod. [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Trvale bytom: 059 02 Vojňany č. [REDACTED]

Občan SR

a manželka

Lucia Gildeinová, rod. [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Trvale bytom: 059 02 Vojňany č. [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len „Účastníci v druhom rade“)

Čl. I

Identifikácia zamieňaných nehnuteľností

1. Účastník v prvom rade je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 2109/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 545 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 952, pre obec a k.ú. Vojňany, vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore, v celosti (podiel 1/1).

2. Účastníci v druhom rade sú vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemku parc. č. KN-C 1022/42, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 80 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 732 pre obec a k. ú. Vojňany, vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore a pozemku parc. č. KN-C 2108/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 732 pre obec a k.ú. Vojňany, vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore, v celosti (podiel 1/1).

Čl. II

Zámena

1. Touto zmluvou Účastník v prvom rade prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Účastníkov v druhom rade novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2109/3 o výmere 85 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Vojňany, ktorý vznikne odčlenením z pozemku parc. č. KN-C 2109/1 o výmere 545 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 952, vedené Okresným úradom Kežmarok, Katastrálny odbor, katastrálne územie Vojňany, obec Vojňany, podľa Geometrického plánu č. 243/2020, vyhotovenom Branislavom Olekšákom, ZEBEKA Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40127117 zo dňa 05.10.2020 autorizačne overeným dňa 05.10.2020 Ing. Veronikou Uličnou, úradne overeným dňa 09.03.2021 Ing. Ivetou Kapolkovou pod číslom G1-123/21 (ďalej len „Geometrický plán č. 243/2020“), v celosti (podiel 1/1). Účastníci v druhom rade uvedenú nehnuteľnosť prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

2. Touto zmluvou Účastníci v druhom rade prevádzajú do výlučného vlastníctva Účastníka v prvom rade pozemok parc. č. KN-C 1022/42 o výmere 80 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Vojňany, obec Vojňany, evidovaný na liste vlastníctva č. 732, vedené Okresným úradom Kežmarok, Katastrálny odbor, a pozemok parc. č. KN-C 2108/2 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Vojňany, obec Vojňany, evidovaný na liste vlastníctva č. 732, vedené Okresným úradom Kežmarok, Katastrálny odbor, v celosti (podiel 1/1). Účastník v prvom rade uvedené nehnuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III

Právny stav zamieňaných nehnuteľností

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne obmedzenia, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy, alebo ktoré by ich obmedzovali v držbe a riadnom užívaní.

Čl. IV

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzané nehnuteľnosti si zamieňajú bezodplatne.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradia Účastníci v druhom rade. Návrh na vklad podávajú Účastníci v druhom rade bezodkladne po uzavretí tejto Zmluvy.

Čl. V

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech účastníkov zámennej zmluvy.

3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zámena nehnuteľnosti bola uskutočnená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb, o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. O osobitnom zreteli rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Vojňany trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom, ako aj jeho odôvodnenie Obec Vojňany zverejnila pred schválením obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce Vojňany – www.vojnany.sk, v zmysle zákona od 05.09.2023 do 31.12.2023.

Zámena nehnuteľnosti bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vojňany č. 71/2023 zo dňa 09.10.2023.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis dostane Účastník v prvom rade a po jednom rovnopise dostanú Účastníci v druhom rade.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

4. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, Účastník v prvom rade spracúva osobné údaje Účastníkov v druhom rade uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže Účastník v prvom rade odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Vo Vojňanoch, dňa: 28.12.2023

Účastník v prvom rade:
Obec Vojňany

Účastníci v druhom rade:

.....
Mgr. Zuzana Kučerová

.....
Vladimír Gildein

.....
Lucia Gildeinová