

Kúpna zmluva

Uzatvorená v zmysle § 588 a následného Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

Predávajúci : Obec Vojňany

059 02 Vojňany s. č. 4

Zastúpená starostom obce Mariánom Gaborčíkom

IČO: 00 231 088

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN SK96 5600 0000 0016 9144 1001

Kupujúci: Bc. Michal Kučera, rod. Kučera

nar.

trvale 67

občan SR

Čl. I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, pozemku, parcela CKN č. 1850/5, ostatné plochy o výmere 713 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 952 pre obec a katastrálne územie Vojňany.

Čl. II

1. Predávajúci predáva v celosti (podiel 1/1) pozemok, parcelu CKN č. 1850/5 ostatné plochy o výmere 713 m², ktorá je opísaná v Čl. I a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje v celosti (podiel 1/1) do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 2302,99 EUR (slovom Dvetisícristodva Eur a 99 centov).
2. Kupujúci zaplatí z kúpnej ceny už len sumu 1302,99 € (slovom Jedentisícristodva Eur a 99 centov) najneskôr 7 dní po podpise zmluvy na účet predávajúceho, nakoľko suma 1000, 00 € je započítaná do kúpnej ceny a predstavuje zloženú finančnú zábezpeku, ktorá bola kupujúcim uhradená na účet Obce Vojňany v rámci obchodnej verejnej súťaže dňa 21.06.2019.

Čl. III

1. Predaj nehnuteľnosti bol uskutočnený na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Spôsob prevodu nehnuteľnosti a zámer odpredať obchodnou verejnou súťažou podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vojňany č. 38/2019 dňa 07.05.2019 a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vojňany č. 39/2019 dňa 07.05.2019.
3. Oznámenie o zámere odpredať a jeho spôsob bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Vojňany v dňoch 8.5.2019 až 24.5.2019, v tom istom čase aj na internetovej stránke obce – www.vojnany.sk a oznam bol zverejnený aj v miestnej tlači – Podtatranské noviny číslo týždenníka 26 s informáciou o mieste, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Termín podávania návrhov bol stanovený do 04.07.2019 do 12.00 hod.
4. Minimálna ponúkaná cena pre podmienky obchodnej verejnej súťaže sa odvíjala od všeobecnej hodnoty majetku stanovenej Znaleckým posudkom číslo 75/2019, ktorý vyhotovil Ing. Ján Trebuňa, znalec z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, 059 04 Spišské Hanušovce 1, dňa 13.6.2019 a činí 2295,86 EUR (t.j. 3,22 €/m²).

Čl. IV

1. Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť s výhradou, že mu ju kupujúci ponúkne na predaj, keby ju chcel prediť, alebo inak scudziť po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia nehnuteľnosti a pre tento prípad sa dohodli na predkupnom práve za rovnakú - nadobúdaciú cenu.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti začne so stavebnými prácami na výstavbe rodinného domu na predmetnom pozemku. V prípade nedodržania uvedenej lehoty začatia s výstavbou rodinného domu má Obec Vojňany právo spätnej kúpy za rovnakú - nadobúdaciú cenu.

Čl. V

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu nijaké dlhy ani vecné bremená, ani záložné alebo iné práva tretích osôb. Kupujúci potvrdzuje, že mu je stav nehnuteľnosti známy na základe obhliadky na mieste samom.

Čl. VI

1. Zmluva je platná podpisom oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy zabezpečí kupujúci bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch a to pre každého účastníka po jednom exemplári a dva exempláre pre potreby okresného úradu, katastrálneho odboru.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že porozumeli obsahu zmluvy, ktorá vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vojňanoch dňa 13. 8. 2009

Predávajúci:

Marián Gaborčík
starosta obce



Kupujúci:

Michal Kučera